ОБЩИНА БРЕЗНИК

96/03.04.2025г.

Изх. № 61.00-51
03.04.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Кошарево и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-535/12.02.2025 г. от Стефан Архангелов за закупуване на незастроен общински имот, с площ от 29 кв. м, участващ в УПИ XIII–17, кв. 6 по РП на с. Кошарево, одобрен със Заповед №III-584/12.10.1968 год. за утвърдена улична и дворищна регулация. Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт № 7812/19.02.2025 г. Заявителят се легитимира като собственик, чрез Нотариален акт за дарение, скица № 59/06.02.2025 г. и удостоверение за наследници от 12.02.2025 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е 55.00 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, с площ 29 кв. м., участващ в УПИ XIII–17, кв. 6 по РП на с. Кошарево, общ. Брезник, одобрен със Заповед III-584/

12.10.1968 г. за утвърдена улична и дворищна регулация.

Предложена оценка за правото на собственост е 485.80 лв. или 16.75 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Изготвил: Искрина Велизарова, мл. експерт

Съгласували:

Иванна Венева – секретар

Милен Миленков –гл. юрисконсулт

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, https://breznik.egov.bg

02-ОС-24

Прекратяване на съсобственост

ОБЩИНА БРЕЗНИК
ОБЛАСТ ПЕРНИК
Вх.№ 9400-535
12.02 2025г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Стефан Архангелов
/трите имена/

Адрес
ж-к в ап 13
телефон

Господин Кмете,

Желая да закупя придаваемо общинско място към имот УПИ XIII-17 кв. 6, намиращо се в с. Кошарево

Прилагам:
1. Документ за собственост – скица и нотариален акт.
2. .....

Квитанция за платена оценка за имота 110 лв.

Дата 12.02.2025г
гр.Брезник

Подпис:

Р Е З Ю М Е

Възложител: Община Брезник, гр. Брезник, представлявана от Кмета на Община Брезник Васил Михайлов Узунов с възлагателно писмо изх. № 7000-185/11.03.2025 г.
и
Изпълнител: Янка Първанова Александрова – оценител със Сертификат за оценителска правоспособност на недвижими имоти № 100100043/14.12.2009 г. от КНОБ.

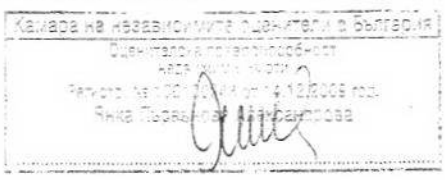
Оценявани активи: Незастроен общински имот с площ 29 кв. м, участващ в урегулиран поземлен имот XIII-17, кв. 6 по Регулационния план за улична и дворищна регулация на с. Кошарево, община Брезник утвърден със Заповед за улична и дворищна регулация № III-584 от 12.10.1968 г.

Становище за стойността:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ			**20.3.2025**	29
Подходи на оценяване	Пазарна стойност	Относително	**пазарна стойност**	
Сравнителен подход	485.80 лв.	100%	485.80 лв.	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ към датата на оценката без ДДС			**485.80 лв.**	16.75 лв.

485,80 (четиристотин осемдесет и пет лева 80 стотинки) **лева без ДДС**

Независим Оценител:
*публичен регистър **www.ciab-bg.com** на Камара на независимите оценители /КНОБ/:*



Изготвил оценката: Янка Александрова, Регистрационен №100100043/2009 за недвижими имоти

Приложение № 1
към чл. 2. т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БРЕЗНИК ОБЛАСТ ПЕРНИК

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .
(подпис и печат)

КМЕТ: Васил Узунов
(име. фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ДВР 143
К. Крестев
(име, фамилия)

Служба по вписванията
Вх. рег. № 143 24.02
Дата 93 год. 1 дата 84
Партидна книга том ___ дата
Акт № 42069
Вх. / гр. 19
Съдия по вписванията

АКТ № 7812
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :

Досие:7812

1. Дата на съставяне	19.02.2025 г гр. Брезник
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.2 и чл.56, ал.1 от ЗОС във връзка с § 7 от ПЗР на ЗМСМА
3. Вид и описание на имота	**Незастроен общински имот, участващ в УПИ XIII-17**(урегулиран поземлен имот тринадесети за планоснимачен номер седемнадесети), **кв. 6** (квартал шести) по Регулационния план на **с. Кошарево**, общ. Брезник, одобрен със Заповед № III-584 /12.10.1968 г. за утвърдена улична и дворищна регулация. **Площ: 29 кв. м.** (двадесет и девет квадратни метра).
4. Местонахождение на имота	с. Кошарево, кв. 6, парцел XIII17
5. Граници на имота	Имот с пл. № 17; УПИ XII-16; Улица с О.Т. 16-27.
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	55.00 лв./петдесет и пет лева/
7. Съсобственици	х
8. Номер и дата на съставени по-рано актове	х

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

Мария Димитрова – Специалист "УС"

/Подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЛАСТ ПЕРНИК
ОБЩИНА БРЕЗНИК
2360 гр.БРЕЗНИК ул.ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВА N: 16

Изх. № 6401041642 / 14.02.2025 г.
РНУ: 488685b6-cd8f-456d-b05d-4286e58fa8c3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА БРЕЗНИК

ЕИК по БУЛСТАТ 000386559

Адрес за кореспонденция
ул. ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВА № 16, гр. БРЕЗНИК 2360

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 2390 с.КОШАРЕВО , кадастрален номер 17 от 1968 квартал 6, УПИ парцел 13 одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	29,00			1/1	55,00	55,00

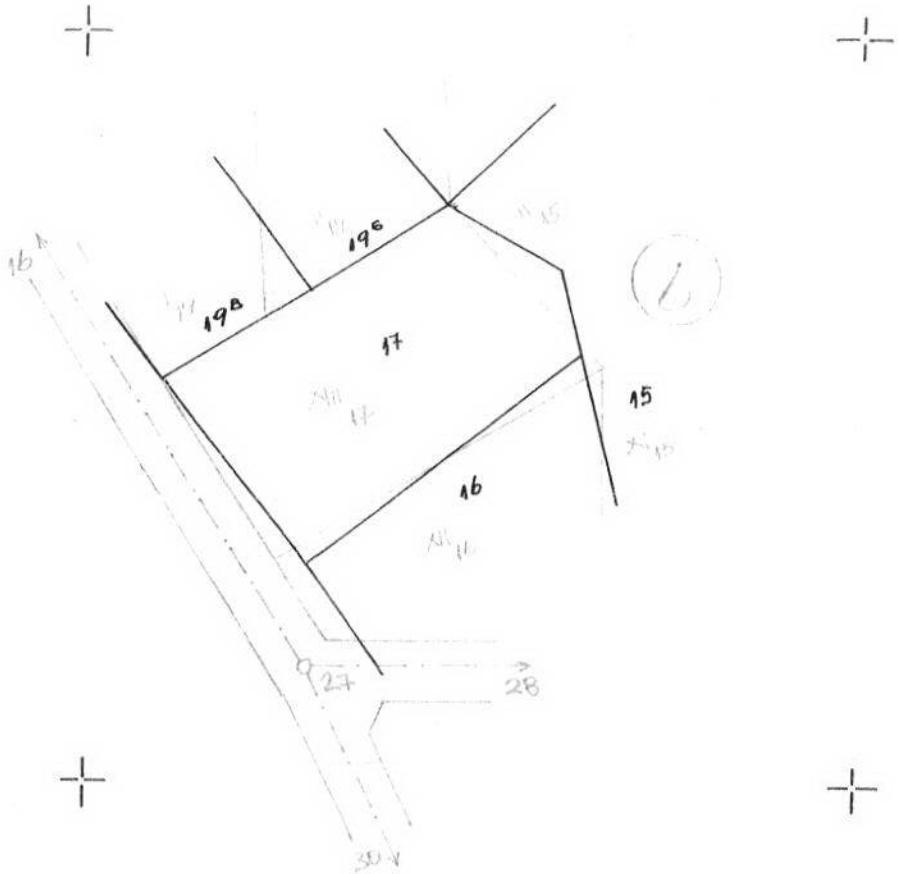
данъчната оценка на гореописания имот е: 55.00 лв. словом
ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 55.00 лв. словом
ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6401041642/14.02.2025 г., за да послужи пред БРС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА БРЕЗНИК , актуални към 14.02.2025 г.

Подпис: .....
Издал: Гергана Методиева

ОБЩИНА БРЕЗНИК
ДИРЕКЦИЯ УТОСПП
№ 57
06.02.2025г.



СКИЦА

М 1: 1000

на УПИ /ПИ XIII-17 кв. 6
по плана на с. Кошарево
област Перник
Имота е записан на Милка Йосифова Иванова – н.а. № 85, т.II, д. № 774 /1976г.

Имот пл.№ ..... е с ..... кв.м.
Имот пл.№ ..... попада в :

Урегулираният поземлен имот
УПИ XIII-17 е с площ 1330 кв.м.
имот пл. № 15 участва с 6 кв.м.
имот пл. № 16 участва с 33 кв.м.
имот пл. № общ. участва с 29 кв.м.
имот пл. № 17 участва с 1262 кв.м.

УКАЗ:

Ул.рег. е утвърдена със Заповед № III-584 /12.10.1968г.
Дв.рег. е утвърдена със Заповед № III-584 /12.10.1968г.
Изм.ул.рег. е утвърдена със Заповед .....
Изм. дв. рег. е утвърдена със заповед № .....
Изготвил: [signature]
Проверил: [signature]
гр. Брезник 06.02.2025г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **СОФИЯ 06 РН ПОДУЯНЕ**

Община **СТОЛИЧНА**

Област **СОФИЯ**

За Община Бургас
Валидно към 12.02.2024

Изх.№ **11497**

Дата: **29.11.2023 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **МИЛКА** **ИВАНОВА**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждан

е със семейно положение: **ВДОВИЦА** Починал/а на: **25.11.2023 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0826** / **26.11.2023 г.** , съставен в: **СОФИЯ 06 РН ПОДУЯНЕ СОФИЯ**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	**Име:** собствено,бащино фамилно	**ЕГН/ Дата на раждане**	**Съпруг/а Родство**	**Дата на смърт**
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	СТЕФАН . АРХАНГЕЛОВ		СИН	-------
	СОФИЯ СТОЛИЧНА Г			
2.	ЗОЯ / УРМАНОВА		ЪЩЕРЯ	-------
	СОФИЯ СТОЛИЧНА Г	2		

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **НАДЯ** **ГЕОРГИЕВА**
име, собствено фамилно

Подпис и печат:

РАЙОН ПОДУЯНЕ СТОЛИЧНА ОБЩИНА 10 СОФИЯ

https://nm.grao.bg/udostoverenia/ с код 9Za8AGBzK